

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Тружеников,12 с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		656,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		656,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	23367	2,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20289	2,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3078	0,39
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	15144	1,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10121	1,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5023	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1182	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1182	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12548	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12548	1,59
V.	Благоустройство.		59541	7,56
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		34108	4,33

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		12210	1,55
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	957,76	0,12
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3235,31	0,41
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	957,76	0,12
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	596,37	0,08
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда;	6463,25	0,82
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		18644	2,37
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков	1234,23	0,16
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	298,91	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	17111	2,17
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	3253	0,41
2.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	9837	1,25
3.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	15596	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37702	4,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21839	2,77
VI.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	31464	3,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8383	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23081	2,93
	Себестоимость работ и услуг		143246	18,19
	Вознаграждение управляющей компании (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	14325	1,82

Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			14325	1,82
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			157570	20,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			76495	9,71
Стоимость услуг, облагаемых НДС			81075	10,29

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества